



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.03.2023, klo 16:30 - 19:06

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 48 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 49 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 50 Tekninen toimiala, vuoden 2022 tilinpäätös**
- § 51 Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman uudistaminen**
- § 52 Kerrostalotontin Käppärä 609-22-23-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Säästö-Käppärä**
- § 53 Kerrostalotontin Uniluoto 609-62-17-109 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto-osakeyhtiö Kallonsivu**
- § 54 Vierutie, läpiajon estäminen**
- § 55 Kuntalaisaloite Vierutien läpiajokieltojärjestelyt. Läpiajokiellon kumoaminen.**
- § 56 Oikaisuvaatimus takaisinsaantivaatimusta koskevaan päätökseen**
- § 57 Pysäköinnintarkastajan viran täyttäminen**
- § 58 Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri**
- § 59 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri**
- § 60 Uudenniityn hakkuukohde**
- § 61 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023**
- § 62 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Sampsu Kataja, poistui 17:27
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Pekka Wahlroos
Erja Haavisto, talouspäällikkö, poistui 17:33
Elisa Laine, tonttipäällikkö, poistui 18:28
Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, poistui 18:28
Seppo Salonen, suunnittelu- ja kehittämissyksikön päällikkö, saapui 16:33, poistui 17:14
Pepita Heurin, projektipäällikkö, saapui 16:33, poistui 17:14

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Santeri Hietanen, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Sami Viitasaari

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.03.2023

09.03.2023

Jari Haapaniemi

Helvi Walli

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.3.2023 alkaen.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Viitasaari ja Jari Haapaniemi (varalla Helvi Walli).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.3.2023.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen suunnittelu- ja kehittämissyksikön päällikkö Seppo Salonen ja projektipäällikkö Pepita Heurin kertoivat Porin kiertotalouden tiekartta -hankkeesta (16:33 - 17:14).

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Haapaniemi ja Helvi Walli.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.3.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Tekninen toimiala, vuoden 2022 tilinpäätös

PRIDno-2023-103

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2022
- 2 Tekninen toimiala, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2022
- 3 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnon järjestämisestä 2022
- 4 Tekninen toimiala, merkittävimmät riskit
- 5 Tekninen toimiala, irtaimen investointien toteutuminen 2022
- 6 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestointien toteutuminen 2022

Toimialan käyttötalous toteutui epävarmasta maailmantilanteesta huolimatta toimintakulujen osalta hieman talousarviota paremmin.

Toimintatuottojen toteutuma oli noin 18 miljoonaa euroa. Toimintatuotot alittivat kokonaisuudessaan talousarvion noin 1,4 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat maa- ja vesialueiden vuokrat, noin 7,4 miljoonaa euroa, jätehuollon jätteenkäsittelymaksut ja eko-maksut, noin 4,3 miljoonaa euroa, rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, noin 1,7 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut, noin 1,6 miljoonaa euroa.

Suurimmat euromääräiset talousarviopoikkeamat toimintatuotoissa olivat maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset - 0,7 miljoonaa euroa ja maa- ja vesialueiden vuokrat, + 0,5 miljoonaa euroa. Vuokrien nousuun vaikutti uusien vuokrasopimusten ja vuokrantarkistusten lisäksi merkittävästi indeksikorotukset sekä tuulivoimaloiden vuokratuotto. Pysäköintimaksujen ja pysäköintivirhemaksujen osalta poikkeama oli -0,4 miljoonaa euroa.

Muita suurimpia tuotto-poikkeamia aiheuttaneita eriä olivat kiinteistönhoidon myynti tytäryhtiöille - 0,3 miljoonaa, jätehuollon jätteenkäsittelymaksut ja eko-maksut - 0,3 miljoonaa euroa, rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat + 0,2 miljoonaa euroa ja metsänmyyntituotot -0,2 miljoonaa euroa

Investointikohteita toteutettiin suunniteltua vähemmän omajohtoisesti, mikä näkyi valmistus omaan käyttöön (VOK) erän alittumisena noin 0,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen toteutuma oli noin 51,3 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat talousarvion noin 0,2 miljoonaa euroa. Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, noin 17,9 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot noin 10,1 miljoonaa euroa, sähkö noin 4,1 miljoonaa euroa, kaukolämpö noin 3,8 miljoonaa euroa, rakentamis- ja kunnossapitopalvelut, noin 3,1 miljoonaa euroa ja jätteenpolttot noin 2,2 miljoonaa euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstökulut toteutuivat noin 0,4 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Palvelujen ostot ylittyivät noin 0,5 miljoonaa euroa ja aineet, tarvikkeet ja tavarat noin 0,2 miljoonaa euroa. Palvelujen ja tavaroiden toteutumissa näkyy nopea vuoden aikana tapahtunut välillinen ja välitön kustannusten nousu, jota onnistuneen sähköenergian kiinnitysten ja energian käytön optimoinnin ansiosta onnistuttiin osaltaan hillitsemään. Myös talvikunnossapidon resurssointia nostettiin loppuvuoden osalta lautakunnan päätöksen mukaisesti. Yksityistieavustuksia myönnettiin lähes talousarvion suuruisena 0,2 miljoonaa euroa. Muut toimintakulut alittivat talousarvion noin 0,6 miljoonaa euroa. Suurimpana tekijänä oli vuokratulujen toteutuminen talousarviota pienempänä.

Toimintakate oli noin 2,1 miljoonaa euroa talousarviota heikompi.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvia investointeja toteutettiin yhteensä noin 39,1 miljoonalla eurolla. Talousarvion 2022 investointimäärärahasta jäi käyttämättä noin 9,3 miljoonaa euroa, josta keskeytetyn palloiluhallihankkeen osuus on 3,7 miljoonaa euroa ja hankkeisiin tulleiden aikataulumuutosten osuus 5,3 miljoonaa euroa. Nämä tekijät huomioiden, käytettävissä olleesta määrärahadista jäi käyttämättä noin 0,4 miljoonaa euroa. Aikataulumuutoksista johtuneet määrärahatarpeet on huomioitu vuoden 2023 talousarvion määrärahoissa.

Tiloihin kohdistuvia investointeja toteutettiin noin 26,4 miljoonalla eurolla. Suurimpia olivat uudisrakennukset, Pohjois-Porin monitoimitalo (9,9 miljoonaa euroa), Vähärauman monitoimitalo (6 miljoonaa euroa), ja Noormarkun paloasema (1,5 miljoonaa euroa).

Korjausinvestoinneista suurimmat kohdistuivat Porin Lyseon tilamuutoksiin (1 miljoonaa euroa), Reposaaressa alueen palvelumuotoiluun (0,8 miljoonaa euroa), Ulasoorintie 9 tilamuutoksiin (0,6 miljoonaa euroa), Kaupunginsairaalan A-rakennuksen peruskorjaukseen (0,5 miljoonaa euroa), Harjoitushallin korjaukseen (0,5 miljoonaa euroa) ja Kallelan koulun saneeraukseen Myötätuulen käyttöön (0,4 miljoonaa euroa). Lisäksi tehtiin erillisen kunnossapito- ja pitkäntähtäimen suunnitelman mukaisesti usean eri kohteen teknisen korjausvelan hallintaan tärkeitä toimenpiteitä.

Infrastruktuuriin kohdistuvia investointeja toteutettiin noin 12,9 miljoonalla eurolla. Suurimpia kohteita olivat Pohjoisväylä (3,1 miljoonaa euroa), Jokikeskus (1,8 miljoonaa euroa), katujen perusparantaminen (2,7 miljoonaa euroa, josta uudelleenpäällystykseseen noin 1 miljoonaa euroa), katuvalaistuksen saneeraus (1 miljoonaa euroa), liikennejärjestelyt (0,9 miljoonaa euroa, suurimpina Keskusaukion perusparannus ja Vähäraumantien ja Perkonaukion saattojärjestelyt ja pysäköinti), kaupunkikehityskohteet 0,5 miljoonaa euroa, suurimpana Yyterin Sipintien pysäköintialue ja jalankulku- ja pyörätien rakentaminen) ja maa-alueiden uushankinta (0,6 miljoonaa euroa). Ajoneuvojen hankintaan käytettiin noin 0,2 miljoonaa euroa.

Irtaimen investointeja toteutettiin noin 0,4 miljoonalla eurolla. Suurimmat hankinnat olivat imulakaisukone ja pientareiden tikutuskone.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2022 tilinpäätöksen tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Sampsa Kataja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana 17:27.

Erja Haavisto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen 17:33.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman uudistaminen

PRIDno-2022-2109

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi

hannu.lammi@pori.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma VIII
- 2 Maapoliittinen ohjelma VII, osa 1 (KV 28.4.2008)
- 3 Maapoliittinen ohjelma 2004 (KV 1.2.1999)
- 4 Saapuneet lausunnot ohjelmaluonnoksesta
- 5 Osallistamis- ja vastineraportti

Maapolitiikalla tarkoitetaan maa-alueiden hankintaan, luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallintaan ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä asemakaavojen toteuttamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Maapolitiikan harjoittaminen on kunnan lakisääteinen tehtävä (maankäyttö- ja rakennuslaki 5a § ja 20 §).

Maapolitiikka on osa kaupungin kehittämisstrategiaa. Maapolitiikalla luodaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, rakentamista sekä niihin liittyvää toimintaa ja taloutta. Maapoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapolitiikan strategiset tavoitteensa, toimintaperiaatteensa sekä käytettävissä olevat maapoliittiset keinot.

Porin kaupungin maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 1968. Ohjelma oli tiettävästi laatuaan ensimmäinen koko maassa. Sitten ohjelmaa on olosuhteiden ja lainsäädännön muuttuessa uusittu seuraavasti:

Maapoliittinen ohjelma	KV	27.8.1968
Maapoliittinen ohjelma II	KV	11.2.1974
Maapoliittinen ohjelma III	KV	24.4.1978
Maapoliittinen ohjelma IV	KV	2.6.1986
Maapoliittinen ohjelma V	KV	18.2.1991
Maapoliittinen ohjelma 2004	KV	1.2.1999
Maapoliittinen ohjelma VII, osa 1	KV	28.4.2008

Maapoliittisen ohjelman kokonaisuudistuksen laatiminen on todettu tarpeelliseksi useissa eri yhteyksissä muun muassa lainsäädännössä tapahtuneista muutoksista johtuen. Maapoliittista ohjelmaa ei ole myöskään uudistettu Noormarkun ja Lavian kuntaliitosten jälkeen.

Ohjelman uudistamista on valmisteltu virkamiestyönä osittain yhteistyössä valmistelutyöryhmän kanssa. Valmisteluvastuussa on ollut teknisen toimialan infrayksikön infrajohtamisen maapolitiikkatiimi, joka on laatinut maapoliittisen ohjelman luonnoksen. Ohjelmaluonnos on esitelty kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle tammikuussa 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ohjelmaluonnos asetettiin julkisesti nähtäväksi ja kommentoitavaksi 27.1.-23.2.2023 väliseksi ajaksi ja ohjelmasta pyydettiin lausunnot keskeisiltä sidosryhmiltä, joista tarkemmat tiedot liitteenä olevasta osallistamis- ja vastineraportista. Saapuneet lausunnot ovat lisäksi erillisenä liitteenä.

Maapoliittinen ohjelma VIII on järjestyksessään kahdeksas kaupungin maapoliittinen ohjelma. Ohjelma noudattaa pääosin nykyisin voimassa olevia maapoliittisia ohjelmia ja pitkäaikaisia käytäntöjä. Maapolitiikan periaatteiden mukaisesti toiminnan tulee olla pitkäjänteistä ja johdonmukaista. Maapolitiikkaa on kuitenkin syytä kehittää ja täydentää siten, että se vastaa nykytilanteeseen, kehitystrendeihin ja ennakoitavissa oleviin muutoksiin. Merkittävimpiä muutoksia on tehty seuraaviin aiheisiin:

- Maan luovutuksen yleisiin periaatteisiin on lisätty tapaukset, joiden toteutuessa vuokratonttia ei myydä vuokralaiselle (luku 4.1.).
- Tonttien vuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti 50 vuodeksi (luku 4.2.). Nykyisin kerrostalotonttien vuokrasopimukset on tehty pääsääntöisesti 60 vuodeksi.
- Rakentamattomat asuintontit luovutetaan aluksi vuokraamalla ja tontti voidaan pääsääntöisesti myydä vuokralaiselle, kun rakentamisvelvoite on täytetty, ellei yleisistä periaatteista muuta johdu (luku 4.3.). Nykyisin omakotitontin hakijalla on ollut mahdollisuus ostaa tontti ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Uuden linjauksen tarkoituksena on yhtenäistää tontinluovutusperiaatteita sekä edistää tonttien rakentamista luovutusehtojen mukaisesti ja keventää sopimusvalvontaa.
- Yritystonttien luovutusperiaatteista on poistettu nykyisessä maapoliittisessa ohjelmassa mainitut tontinvuokran alennusperiaatteet (luku 4.4). Nykyisen kuntalain 130 § ja EU:n valtioneuvoston nojalla kunnan luovuttaessa kiinteistön, tulee hinnoittelun perustua puolueettoman arvioijan arvioimaan markkina-arvoon.
- Maankäyttösopimuskorvausten maksuperiaatteita on täydennetty ja selkeytetty aiempaan nähden (luku 5.1.).
- Asuinkortteleiden täydennysrakentamiseen liittyvissä hankkeissa sovelletaan yleisistä maankäyttösopimusperiaatteista poikkeavia kannustimia (luku 5.2.).
- Rakentamisvelvoitteen täyttäminen edellyttää, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuksessa hyväksyttävän lopputarkastuksen (luvut 4.3. ja 4.4.). Nykyisin velvoitteen täyttäminen on sidottu hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen suorittamiseen. Muutoksella pyritään siihen, että lopputarkastukset tulisivat kattavammin suoritetuiksi.

Oheiseen maapoliittiseen ohjelmaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia nähtävänä olleeseen luonnokseen nähden. Ohjelmaan on lisätty lausuntojen vastineissa läpikäytyjä täydennyksiä ja tarkennuksia sekä lisätty lainsäädäntöön liittyvää tietoa maapoliittisista keinoista.

Ennen tämän maapoliittisen ohjelman voimaantuloa tehtyihin tonttien varaus- ja myyntipäätöksiin sovelletaan tekohetkellä voimassa olleita luovutusehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että oheinen Maapoliittinen ohjelma VIII hyväksytään ja että ohjelma tulee voimaan 1.6.2023 alkaen.

Kokouskäsittely

Tonttipäällikkö Elisa Laine ja maankäyttöinsinööri Hannu Lammi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo. 18:28.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, lausunnon antaneet, elinvoima- ja ympäristötoimiala, sivistystoimiala, tekninen toimiala, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kerrostalotontin Käppärä 609-22-23-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Säästö-Käppärä

PRIDno-2023-640

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto Oy Säästö-Käppärälle on vuokrattu 1.10.1963 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Käppärä 609-22-23-4. Tontin pinta-ala on 4846 m² ja tontin toteutunut rakennusoikeuden määrä on 4796 k-m². Tontin vuokra vuonna 2022 oli 5948,32 euroa.

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 2.10.2023-31.12.2083. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 32.256 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2024, 40% vuonna 2025, 60% vuonna 2026, 80% vuonna 2027 ja 100% vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Käppärä 609-22-23-4 vuokrasopimus uusitaan edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Kerrostalotontin Uniluoto 609-62-17-109 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto-osakeyhtiö Kallonsivu

PRIDno-2023-655

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto-osakeyhtiö Kallonsivulle on vuokrattu 15.11.1963 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Uniluoto 609-62-17-109. Tontin pinta-ala on 2566 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 2596 k-m². Tontin vuokra vuonna 2022 oli 2196,68 euroa.

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 16.11.2023-31.12.2083. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Uniluodon kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 7126 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2024, 40% vuonna 2025, 60% vuonna 2026, 80% vuonna 2027 ja 100% vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 500.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Uniluoto 609-62-17-109 vuokrasopimus uusitaan edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 220, 29.11.2022

Tekninen lautakunta, § 6, 10.01.2023

Tekninen lautakunta, § 54, 07.03.2023

§ 54

Vierutie, läpiajon estäminen

PRIDno-2022-6186

Tekninen lautakunta, 29.11.2022, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Anomus_nettiljulkinen
- 2 TELA 2005
- 3 Pietniemen_Leppäkorven_kiinteistonomistajien_aloite_2014_nettiljulkinen
- 4 TELA 2015
- 5 Tuorsniemi_lapiajo_liikenneturvallisuusasiantuntijalausunto_2018_nettiljulkinen
- 6 TELA 2018
- 7 VIPS 2018
- 8 Vierutie kartta

Tuorsniemen alueen asukkaat ovat tehneet kaupungille aloitteen moottoriajoneuvoilla ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Vierutien - Kaarnatien risteyksessä järjestettiin asukkaiden ja liikenneinsinöörin kesken katselmus 8.11.2022. Katselmuksen perusteella sovittiin, että lähialueen asukkaat tekevät yhdessä aloitteen ajoesteen palauttamiseksi Vierutielle Kaarnatien risteykseen. Aloitteen allekirjoittajana on yhteensä 84 henkilöä Vierutien lähialueelta.

Aloitteessa todetaan seuraavaa:

Viitaten 8.11.2022 klo 15.30 pitämäännne katselmukseen Vierutien ja Kaarnatien risteyksessä Tuorsniemessä sekä 16.09.2022 lähettämääni selvitykseen sekä katselmuksen jälkeen kerättyyn viiteen keräyslistaan, joissa yhteensä 84 nimeä, esitämmme, että Vierutie suljetaan ko. risteyksessä mahdollisimman pian ja kaikki moottoriliikenne Leppäkorpeen Vierutien kautta estetään.

Lokakuussa 2022 tehty liikennelaskenta osoittaa selvästi, että autoliikenne Leppäkorvesta ja Leppäkorpeen Vierutiellä on lisääntynyt valtavasti ja katuä käytetäänkin nykyään pääasiassa kauttakulkuliikenteeseen, johon tämä katu ei mitenkään sovellu jo kapeutensa ja huonon näkyvyyden vuoksi. Nyt esittävän suljettavan kadun osuus lasketusta kokonaisliikenteestä on vain n. 20%. Kasvanut ja jatkuvasti kasvava moottoriliikenne aiheuttaa päivittäin vaaratilanteita pienille lapsille, koululaisille, jalankulkijoille, pyöräilijöille, lasten vaunuja työntäville, vanhuksille jne. Kadun osalla ei ole pyörä- eikä jalankulkitietä. Lisäksi nopeudet ovat suuria. Laskennasta ilmenee, että keskinopeudet ovat mittauspaiasta riippuen 35 ja 38km/t ja maksiminopeudet 44 km/t. Kadulla on 30 km /t rajoitus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on kehittänyt kiitettävästi liikenteen sujumista Länsiporin alueella ja kaikkien asukkaiden on helppoa päästä hyviä teitä pitkin kaikkiin suuntiin. Näin ollen Vierutien käyttäminen läpikulkuväylänä Leppäkorven suuntaan ei ole perusteltua.

16.9.2022 lähetetyssä kirjeessä todetaan lisäksi seuraavaa:

Tekninen lautakunta päätti 12.06.2018 purkaa läpiajokiellon ja poistaa esteet Vierutien ja Kaarnatien risteyksestä. Ennen tätä kaupunki oli lähettänyt kirjeen Tuorsniemen Kiinteistöyhdistykselle, jossa esitti, että Vierutie sekä Kirsitie avataan liikenteelle. Yhdistyksen puheenjohtajan mukaan koolle kutsuttu kokous päätti esittää kaupungille, että ainoastaan Vierutie avattaisiin. Keskusteltuani pj:n kanssa ilmeni, että kokoukseen osallistui ainoastaan viisi henkilöä ja kaikki Kirsitieltä. Kokous oli varmasti asianmukaisesti kutsutte koolle mutta näin tärkeässä asiassa olisi ehdottomasti pitänyt jakaa kirjallinen kutsu kaikille Tuorsniemen mäessä asuville.

Keskustelin (kesällä 2018) myös [liikenneinsinöörin] kanssa ja lopputuloksena oli, että tarkastellaan liikenteen kehittymistä ja jos aiheutta on, asiaan voidaan palata myöhemmin.

Autoliikenne Vierutiellä on kasvanut avaamisen jälkeen koko ajan, mikä luonnollisesti oli tiedossakin. Avatulla osuudella katu on mutkikas, mäkinen ja erityisen kapea verrattuna esim. Kirsitiehen ja Vierutien alkuun, jossa on mm. jalkakäytävä. Katu ei missään nimessä täytä kauttakulkuliikenteen vaatimuksia jo yksistään kapeutensa vuoksi. Esim. Leppäkorvessa asuvat käyttävät tätä reittiä paljon. Myöskin raskas liikenne on lisääntynyt ja kun ottaa huomioon, että pienet koululaiset joutuvat kulkemaan tästä niin vaara on suuri, että jotain tapahtuu. Kadulla on 30 km rajoitus mutta sitä ei juurikaan noudateta.

Taustaa: Tuorsniemen läpiajoliikenne on aiheuttanut keskustelua ja erilaisia toimenpiteitä jo lähes 20 vuoden ajan. Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä Tuorsniemen pienikiinteistöyhdistyksen kirjeiden ja aluetekniikan suunnittelun esittelytekstien pohjalta. Autojen läpiajo estettiin Vierutielle ja Kirsitielle asetetuilla puomeilla. Läpiajokiellon perusteena oli turvata alueen liikenneturvallisuus. Asiaa on käsitelty uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että Tuorsniemen läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun alueen pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentuneet Suruttomientie, Tuorsniementie (välillä Länsiväylä-Vähäraumantie), Länsiväylä (välillä Tuorsniementie-Rikkapolku) sekä sorapintaisena Länsiväylä (välillä Tuorsniementie-Suntinkuja). Infrajohtamisen toimintayksikkö pyysi keväällä 2018 liikenneturvallisuuden asiantuntijalta lausunnon Vierutien avaamisen vaikutuksista liikenneturvallisuudelle. Lausunnon mukaan "*Tuorsniemen liikenneverkko on selkeä - aluetta ympäröi pääväylät, jotka välittävät suuret liikennevirrat ja joiden nopeusrajoitus on 50 km/h:ssa. Alueen sisällä väylät ovat pienipiirteisiä (nopeusrajoitus 20-30 km/h:ssa) ja niillä liikkuu pääasiassa asuntoalueen omat asukkaat tai heidän vieraansa*". Lausunnon mukaan "*Edellä mainitut asiat huomioiden Vierutien avaaminen liikenteelle poistamalla puomit ei pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmia. Alueen eri osista pääväylille on korkeintaan noin puolen kilometrin matka ja ajoaika (nopeudella 30 km/h:ssa) on korkeintaan noin minuutti eli ajansäästön takia kenenkään ei pitäisi ajaa ylinopeutta*".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Infrajohtaminen järjesti lisäksi keväällä 2018 keskustelutilaisuuden Länsi-Porin liikennejärjestelyistä Pietniemen-Leppäkorven Kiinteistönomistajat ry:n sekä Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ry:n edustajien kanssa.

Asiantuntijalausannon ja keskustelutilaisuuden pohjalta infrajohtaminen esitti keväällä 2018, että sekä Vierutien että Kirsitien läpiajokieltojärjestelyt puretaan siinä yhteydessä, kun Länsiväylä välille Tuorsniementie-Suntinkuja avataan liikenteelle. Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta Infrajohtamisen esityksen mukaisesti. Tuorsniemen kiinteistöyhdistys teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että "*Kirsitie pidetään suljettuna, koska tiellä liikkuu paljon lapsia ja Vähärauman koulun oppilaat kulkevat Kirsitietä. Vierutien veräjä on syytä poistaa, koska se on kiinteä ja se on myös este hälytysajoneuvoille*". Oikaisuvaatimus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2018. Vierutien läpiajoeston poistamisesta laadittiin suunnitelma, jonka liikenneinsinööri hyväksyi viranhaltijapäätöksellä 28.11.2018.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Liikennemäärät ennen läpiajoeston poistamista olivat 76-157 ajon/vrk keskinopeuksien ollessa 19-32 km/h. Vuonna 2019 liikennemäärät olivat 320 ajon/vrk ja keskinopeus 38 km/h. Vuonna 2022 liikennemäärät olivat 386-550 ajon/vrk ja keskinopeudet 35-38 km/h. Ylinopeudet ovat lisääntyneet siten, että vuonna 2018 85% kuljettajista ajoi maksimissaan 28-39 km/h, kun taas vuosina 2019 ja 2022 maksimissaan 44-46 km/h. Sekä liikennemäärät että nopeudet ovat siis kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen. Oletettavaa on, että huomattava osa liikenteestä on läpiajoliikennettä, joten aiempi arvio liikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle ei ole toteutunut.

Asiaa käsiteltiin Porin liikennefoorumin kokouksessa 10.11.2022. Liikennefoorumin näkemys on, ettei Vierutie sovellu läpiajoon kapeutensa ja mutkaisuutensa johdosta.

Edellä mainituin perustein liikenneinsinööri esittää, että läpiajon estorakenteet palautetaan Vierutielle Kaarnatien risteykseen. Läpiajoesto on tarkoituksenmukaista toteuttaa niin sanotulla kevytliikenteen jousiportilla, jotta pelastus- ja huoltoajo turvataan lyhintä reittiä Tuorsniemen eri alueille.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää palauttaa Vierutien läpiajokieltojärjestelyt edellä esitetyn mukaisesti.

Äänestykset

Pohjaehdotus = JAA Lehtosen muutosehdotus = EI

Jaa

Christa Lahto
Mikael Ropo
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Minna Haavisto
Jari Haapaniemi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sami Hietaharju
Helvi Walli

Ei

Saana Hannula
Antti Lehtonen
Raija Koskiranta
Jari Taimi
Sami Viitasaari

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Antti Lehtonen ehdotti Raija Koskirannan kannattamana, että Vierutie pidetään auki.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Lehtosen tekemää muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritettussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Christa Lahto, Mikael Ropo, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Minna Haavisto, Jari Haapaniemi, Sami Hietaharju, Helvi Walli. Lehtosen tekemää muutosehdotusta kannattivat Saana Hannula, Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Jari Taimi, Sami Viitasaari. Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä päätösehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 10.01.2023, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Vierutie kartta
- 2 TELA 2005
- 3 Pietniemen_Leppakorven_kiinteistonomistajien_aloite_2014_nettilinen
- 4 TELA 2015
- 5 Tuorsniemi_lapiajo_liikenneturvallisuusasiantuntijalausunto_2018_nettilinen
- 6 TELA 2018
- 7 VIPS 2018
- 8 Anomus_nettilinen
- 9 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 29.11.2022, klo 16:29
- 10 Vierutie_sulkeminen_oikaisuvaatimus_julkinen
- 11 Kaupunkisuunnittelu_lausero

TAUSTAA:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä Tuorsniemen pienkiinteistöyhdistyksen kirjeiden ja aluetekniikan suunnittelun esittelytekstien pohjalta. Autojen läpiajo estettiin Vierutielle ja Kirsitielle asetetuilla puomeilla. Läpiajokiellon perusteena oli turvata alueen liikenneturvallisuus. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että Tuorsniemen läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun alueen pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut. Infrajohtamisen toimintayksikkö pyysi keväällä 2018 liikenneturvallisuuden asiantuntijalta lausunnon Vierutien avaamisen vaikutuksista liikenneturvallisuudelle. Lausunnon mukaan "Tuorsniemen liikenneverkko on selkeä - aluetta ympäröi pääväylät, jotka välittävät suuret liikennevirrat ja joiden nopeusrajoitus on 50 km/h:ssa. Alueen sisällä väylät ovat pienipiirteisiä (nopeusrajoitus 20-30 km/h:ssa) ja niillä liikkuu pääasiassa asuntoalueen omat asukkaat tai heidän vieraansa. Edellä mainitut asiat huomioiden Vierutien avaaminen liikenteelle poistamalla puomit ei pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmia. Alueen eri osista pääväylille on korkeintaan noin puolen kilometrin matka ja ajoaika (nopeudella 30 km/h:ssa) on korkeintaan noin minuutti eli ajansäästön takia kenenkään ei pitäisi ajaa ylinopeutta". Infrajohtaminen järjesti lisäksi keväällä 2018 keskustelutilaisuuden Länsi-Porin liikennejärjestelyistä Pietniemen-Leppäkorven Kiinteistönomistajat ry:n sekä Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ry:n edustajien kanssa. Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta Infrajohtamisen esityksen mukaisesti. Tuorsniemen kiinteistöyhdistys teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että Kirsitie pidetään suljettuna. Oikaisuvaatimus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2018.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Liikennemäärät ennen läpiajoeston poistamista olivat 76-157 ajon/vrk keskinopeuksien ollessa 19-32 km/h. Vuonna 2019 liikennemäärät olivat 320 ajon/vrk keskinopeuden ollessa 38 km/h. Vuonna 2022 liikennemäärät olivat 386-550 ajon/vrk ja keskinopeudet 35-38 km/h. Ylinopeudet ovat lisääntyneet siten, että vuosina 2019 ja 2022 85% kuljettajista ajoi maksimissaan 44-46 km/h. Sekä liikennemäärät että nopeudet ovat siis kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen. Oletettavaa on, että huomattava osa liikenteestä on läpiajoliikennettä, joten aiempi arvio liikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle ei ole toteutunut.

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan.

Teknisen lautakunnan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 16.12.2022 (liitteenä). Oikaisuvaatimuksessa todetaan muun muassa seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ennen Tuorsniemen uuden alueen rakentamista oli Leppäkorven asukkailla mahdollisuus oikaista Leppäkorventieltä Hiisipellontien, Kirsitien ja Satutien kautta Tuorsniementielle ja edelleen urheilukeskukseen, keskussairaalaan ja 8-tielle. Kun Vierutiehen tehtiin jatke, joka mahdollisti uuden alueen asukkaiden pääsyn Tuorsniementielle myös Vierutien kautta heräsi Tuorsniemen kiinteistöyhdistys vaatimaan läpiajon kieltämistä. Tekninen lautakunta ei kuitenkaan kieltoon suostunut, mutta kaupunginhallitus käytti päätökseen otto-oikeuttaan ja pakotti TELA:n tekemään sulkupäätöksen.

Tuorsniemen uuden alueen asukkaat on jätetty koko tien sulkemisen ja avaamisen ajan käsittelyn ulkopuolelle ja joka vaiheessa on puhuttu läpiajosta Leppäkorvesta. Totuus on kuitenkin se, että ajo Länsiväylän ympyrään Vierutien ja Tuorsniementien kautta verrattuna Vierutie-Hiisipellontie-Leppäkorventie-Pörkinäistentie-Länsiväylä reittiin tuo matkaan 0,8 kilometrin lisän. Leppäkorpilaisten läpiajo voitaisiinkin helposti estää läpiajon kieltävällä liikennemerkillä ja heille suunnatulla informaatiolla koskien läpiajon turhuutta. Kieltoimerkkiin olisi syytä laittaa lisäkilpi "ei koske erikoisluvan saaneita", joka annetaan niille vanhan alueen asukkailla, joiden lapset ovat Leppäkorven päiväkodeissa hoidossa.

0,8 kilometriä tarkoittaa edestakaisessa matkassa 1,6 kilometriä, joka on helposti 10-15 prosentin lisäys esimerkiksi kauppamatkaan. Polttoaineen korkeasta hinnasta huolimatta taloudelliset vaikutukset yksittäiselle perheelle eivät ole kohtuuttomat, mutta ympäristön kuormituksen lisäämistä tulee myös Porin kaupungin hyväksymiensä ilmastotavoitteiden perusteella välttää. Kaiken alueemme liikenteen siirtäminen Pörkinäistentielle lisää myös entisestään ruuhkia sen ja Preiviikin, Pietniemen ja Viikinäisten risteysten sekä K-Marketin liittymän alueelle.

Alkuperäinen vahvistettu asemakaava salli läpikulun sekä Kirsitien että Vierutien kautta. Kaava ei yhdistä uuden alueen vanhinta osaa uudempien osien kanssa, jolloin emme voi käyttää Suruttomientietä ja Länsiväylää vaihtoehtoisena reittinä. Toisin sanoen kaavoittaja on avannut Vierutien jatkeen alueellemme ajatuksella, että sitä käytetään läpiajoon.

Vierutien tämän osan toisella reunalla on paljon rivi- ja paritaloja, joiden autopaikat ovat tien vieressä. Näiden asfaltoinnin yhteydessä on päällystetty myös pihan ja tien väliset osuudet, jotka tuovat lisätilaa varsinkin kevyelle liikenteelle ja jalankululle. Tiellä on yksi loiva kurvi eivätkä myöskään korkeusolosuhteet aiheuta turvallisuushaittaa. Varsinainen ajorata ei myöskään ole millään lailla kapea.

Liikennelaskennalla todettujen ajoneuvomäärien sijaan kannattaa tarkastella jokapäiväistä todellista tilannetta kyseisellä tieosuudella. Käytän itse sitä käytännössä joka päivä enkä ole koskaan havainnut läpiajon aiheuttavan minkäänlaista ruuhkautumista, eikä tiellä kulje normaalia suurempia määriä kevyttä liikennettä ja jalankulkijoita. Kaikki tiellä liikkuvat mahtuvat kulkemaan sopuisasti toisensa huomioiden, eikä onnettomuuden riskitaso ole sen korkeampi kuin Tuorsniemen muillakaan kaduilla.

Kaupungin tekemä poliittinen päätös oli meidän kohdaltamme epäoikeudenmukainen ja syrjivä, jota Vierutien uusi sulkeminen edelleen korostaa. Täytyy muistaa, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alueelta tontin hankkineet ovat olleet tietoisia tämän yhteyden olemassaolosta ja se on ollut merkittävä tekijä esimerkiksi monen perheen työmatkoihin ja liikuntatilojen saavuttavuuteen.

Meille Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaille kulkuyhteys Vierutien kautta Vähäraumantielle, Liinaharjantielle ja Länsiväylän kautta valtatie 8:lle on tärkeä. Tämä reitti avaa meille pääsyn ilman turhia kiertoteitä niihin palveluihin, joita näiden teiden kautta saavutetaan. Yhteys on määritelty alueemme alkuperäisessä asemakaavassa, katkaistu poliittisella päätöksellä vuonna 2005, uudelleen avattu vuonna 2018 ja nyt taas suljettu äänestyspäätöksellä ilman päteviä perusteita. Meitä ei ole kuultu ennen päätöksen tekemistä, vaikka päätös koskee meidän etuamme. Vierutien uusi sulkeminen avaa Poriin uuden toimintamallin, jolla verovaroin rakennettu ja kunnossapidetty tieyhteys valjastetaan sillä asuvien ihmisten kotitienä vastoin alkuperäistä asemakaavaa.

Teknisen toimialan vastine oikaisuvaatimukseen:

Oikaisuvaatimuksessa viitataan useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Tekninen toimiala on pyytänyt kaupunkisuunnittelulta lausuntoa vastinetta laatiessaan. Kaupunkisuunnittelu toteaa lausunnossaan (liitteenä) 29.12.2022 asemakaavasta seuraavaa:

Asemakaavan selostuksessa 609 1427 todetaan liikenteen osalta mm. seuraavaa:

"4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Kaavoitettavalle alueelle on alusta lähtien suunniteltu sijoitettavaksi pientaloasutusta. Pientaloasutusta palvelevia liike- yms. korttelialueita on sijoitettu aiempien kaavoitustehtävien yhteydessä Tuorsniemenmäen ympärille melko kattavasti.

Katujärjestelyjen suhteen alustavissa vaihtoehtoissa on ollut suurimmat vaihtelut. Katuverkon suunnittelu on liittynyt pitkälti myös tulevien kaava-alueiden liikennejärjestelyihin. Liikennejärjestelyillä valitaan pääväylät, joilla liikenne ohjataan kaupungin keskustan suuntaan. Vaihtoehtoina ovat olleet järjestelyt, joissa asuinkorttelit sijoittuvat ikään kuin läpiajettavaan nauhaan tai vaihtoehtoisesti säteittäisesti sijoittuviin asuntoalueisiin, joihin ajoväylä loppuu. Läpiajettavassa mallissa liikenne tulee sujuvaksi, mutta aiheuttaa pääkatujen varsille suuria, häiritseviä liikennemääriä, jotka varsinkin Tuorsniemenmäen vanhan asutusalueen yhteydessä ovat vaikeita hoitaa.

Valitulla liikennejärjestelyllä toivotaan suunniteltavan alueen liikenteen ohjautuvan pääosin Professorintien kautta keskustan suuntaan. Asuinalueen myöhemmin laajentuessa suunnittelualueelta etelään päin, uusien alueiden liikenne hoidetaan uusilla kokoojakaduilla, jotka ohittavat Tuorsniemenmäen alueen eteläpuolelta liittyen Länsiväylän liikenneverkostoon.

Kaavoitustyön aikana katuverkon tiheyttä on suhteutettu syntyvien tonttien lukumäärään sopivaksi. Tavoitteena on ollut, että katualuetta syntyy mahdollisimman vähän ja että katuverkko on liikenteellisesti sujuva. Asuntoalueen sisällä näkyvät kaduilta tulisi olla miellyttäviä ja kiinnostavia, esim. katkaisemalla pitkät suorat katunäkymät."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Viitaten edellä olevaan otteeseen kaavaselostuksesta, kaupunkisuunnittelu toteaa, että Vierutie ei nykyisillä järjestelyillä sovellu läpiajoliikenteen väyläksi. Jos läpiajoliikenne ko. väylällä sallitaan, tulee väylä varustaa erillisellä jalkakäytävällä tai väylälle tulee asettaa hidasteita, jotka hidastavat ajoneuvoliikenteen nopeuden asuntokadun järjestelyihin sopivaksi. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisun ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista. Katusuunnitelma, jossa kääntöpaikka oli osoitettu, on laadittu asemakaavan yhteydessä vuonna 2004. Mikäli liikennemääriä (läpiajoa) Vierutiellä jollakin muulla erityisellä järjestelyllä voidaan rajoittaa, ei kaupunkisuunnittelu vastusta Vierutien avaamista Vierutien ja Tuohikujan risteysalueen kohdalla.

Tekninen toimiala toteaa, että Tuorsniemen aluetta ympäröivä pää- ja kokoojakatuverkko (Leppäkorventie, Pörkkinäistentie, Suruttomientien, Länsiväylä) on toteutettu kokonaisuudessaan pääväylätasoisesti ja läpikulkuliikennettä palveleviksi. Tätä tukevat muun muassa väistämisvelvollisuus- ja erilliset kevyen liikenteen järjestelyt, jotka mahdollistavat sujuvan liikenteen ja tasaisen ajonopeuden, jotka omalta osaltaan vähentävät liikenteestä syntyviä päästöjä. Tuorsniemen sisäinen katuverkko sitä vastoin on pienipiirteistä, sisältäen pääasiassa suorita tonttiliittymiä, ja tarkoitettu siten palvelemaan alueen sisäistä liikennettä. Mitatut liikennemäärät ja ajonopeudet osoittavat kiistatta, että Vierutien avaaminen on lisännyt läpiajoliikennettä ja ylinopeuksia merkittävästi.

Kuten kaupunkisuunnittelu lausunnossaan toteaa, on jo kaavoitusvaiheessa varattu tila kääntöpaikalle Vierutien ja Kaarnatien risteuksen läheisyyteen ja näin varauduttu läpiajon estämiseen.

Tekninen toimiala toteaa lisäksi, ettei oikaisuvaatimuksessa esitettyä, läpiajon mahdollistavaa erikoislupaa olisi käytännössä mahdollista toteuttaa saati valvoa.

Edellä mainituin perustein tekninen toimiala toteaa, ettei oikaisuvaatimus anna riittäviä perusteita Vierutien läpiajon sallimiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja antaa edellä esitetyn vastineen oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Kokouskäsitely

Antti Lehtonen ehdotti, että oikaisuvaatimus hyväksytään eikä tietä suljettaisi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Lehtosen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Sampsa Kataja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo. 17:40.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Liite1_Tuorsniemi_Vierutie_kartta
- 2 Liite2_Teknisen_lautakunnan_paatos_2005_julkinen
- 3 Liite3a_Teknisen_lautakunnan_paatos_2008
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Liite3b_Teknisen_lautakunnan_paatos_2008_julkinen
- 5 Liite4a_Pietniemen_Leppakorven_kiinteistonomistajien_aloite_2014
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Liite4b_Pietniemen_Leppakorven_kiinteistonomistajien_aloite_2014_julkinen
- 7 Liite5_Teknisen_lautakunnan_paatos_2015_julkinen
- 8 Liite6a_Liikenneturvallisuusasiantuntijan_lausunto_2018
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 9 Liite6b_Liikenneturvallisuusasiantuntijan_lausunto_2018_julkinen
- 10 Liite7_Teknisen_lautakunnan_paatos_2018_julkinen
- 11 Liite8_Viranhaltijapaatos_2018_julkinen
- 12 Liite9a_Asukasaloite_2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 13 Liite9b_Asukasaloite_2022_julkinen
- 14 Liite9c_Asukasaloite_allekirjoittajat
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 15 Liite10_Teknisen_lautakunnan_paatos_2022_julkinen
- 16 Liite11a_Oikaisuvaatimus_2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 17 Liite11b_Oikaisuvaatimus_2022_julkinen
- 18 Liite12_Kaupunkisuunnittelun_lausunto_oikaisuvaatimukseen_2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 19 Liite13_Teknisen_lautakunnan_paatos_oikaisuvaatimukseen_2023_julkinen
- 20 Liite14a_Kunnallisvalitus
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 21 Liite14b_Kunnallisvalitus_julkinen
- 22 Telan_lausunto_kunnallisvalitukseen_liiteluettelo

Turun hallinto-oikeudelle on tehty kunnallisvalitus koskien Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöstä Vierutien läpiajon estämisestä, § 220, 29.11.2022 sekä sitä koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyä päätöstä §6, 10.1.2023.

Kunnallisvalituksessa vaaditaan, että Turun hallinto-oikeus kumoaa edellä olevat Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätökset, koska ne ovat syntyneet väärässä järjestyksessä. Perusteluina valituksessa on todettu muun muassa seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan mukaisen yhteneväisen tieyhteyden sulkeminen aiheuttaa haittaa Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaille. Vierutien sulkeminen koskee Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaita, jotka käyttävät yhteyttä säännöllisesti kaupungin keskustan eteläpuolella olevien alueiden saavuttamiseen.

Päätöksenteon avoimuuden kannalta on tärkeää tietää, perustuuko alkuperäinen sulkeminen johonkin muuhun teknisen lautakunnan päätöksen, johon kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta. Ellei näin ole, niin herää vahva epäily siitä, että poliittinen ohjaus on kohdistunut puomin siirtämiseen Vierutielle Kaarnatien sijaan.

Hallintolain 34 pykälä: Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun Kuntalain 22 pykälä: Kunnan asukkailla ja palvelun käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti selvittämällä asukkaiden mielipiteitä ennen päätöksentekoa. Nyt on käynyt niin, päätöksen perusteina ovat pelkästään syyt miksi Vierutie pitäisi sulkea ja joita virkamiehet ovat aikaa ja kustannuksia säästämättä hankkineet. Sen sijaan tieyhteyden todellisten käyttäjien kokonaisvaltaiset tarpeet päästä sitä pitkin kulkemaan ja kokemukset tieyhteyden käytöstä ovat jääneet kokonaan selvittämättä.

Teknisen lautakunnan lausunto kunnallisvalitukseen:

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että sekä Kirsitien että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun aluetta ympäröivä pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut, joten Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta.

Edellä mainitut, vuosien 2005, 2008, 2015 ja 2018 Teknisen lautakunnan päätökset ovat lainvoimaisia, eikä niistä ole mahdollista valittaa.

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan, koska vuonna 2018 tehdyn avaamispäätöksen perusteena olleet oletukset läpiajoliikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle eivät toteutuneet, joten myös liikenneturvallisuus on asuntokaduilla vaarantunut.

Teknisen lautakunnan kokouksen esityslista oli kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ennen kokousta. Päätös lähetettiin tiedoksi anomuksen tekijän lisäksi Tuorsniemen ja Pietniemen-Leppäkorven kiinteistöyhdistyksille, minkä lisäksi päätös oli asianmukaisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 16.12.2022. Oikaisuvaatimuksessa viitattiin useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Kaupunkisuunnittelulta pyydettiin näin ollen lausunto vastinetta laadittaessa. Kaupunkisuunnittelu totesi lausunnossaan 29.12.2022, että alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.1.2023 hylätä oikaisuvaatimuksen.

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta toteaa, etteivät lautakunnan päätökset 29.11.2022 ja 10.1.2023 ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eivätkä päätökset muutenkaan ole lainvastaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä esitetyn vastauksen. Päätös toimitetaan välittömästi kokouksen jälkeen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Kuntalaisaloite Vierutien läpiajokieltojärjestelyt. Läpiajokiellon kumoaminen.

PRIDno-2023-330

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Kuntalaisaloite_lapiajokiellon_kumoaminen_julkinen
- 3 Kuntalaisaloite 2023-01-23 30230 osallistujat.
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Porin kaupungille on tehty kuntalaisaloite Kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta 17.1.2023. Kuntalaisaloitteessa todetaan seuraavaa:

Teknisen lautakunnan kokous 29.11.2022 sulkea vierutie läpiajoliikeenteeltä. Vaadin kyseisen päätöksen kumoamista. Päätös on tehty täysin yksipuolisesti, päätöksen teossa ei ole mitenkään kuultu tuorsniemen uuden alueen asukkaita. Me asukkaat täällä tuorsniemen uudella alueella emme ole edes olleet tietoisia koko sulkemisaikeista eikä sen aikatauluista. Tiedotus tästä on ollut vain vanhan tuorsniemen asukkaiden tiedossa jotka ovat allekirjoittaneet vetoomuksen vierutien sulkemisesta puomein estäen läpiajon. Vetoamus on kaikessa hiljaisuudessa toimitettu Porin kaupungin liikenneinsinöörille joka on edelleen hiljaisuudessa lähtenyt viemään asiaa eteepäin saaden sulkupäätöksen teknisen lautakunnan hyväksyen päätöksen. Sulkemispäätöksessä on viitattu vierutien turvallisuuteen, mikä ei ole mitenkään todellinen syy sulkupäätökselle. Jos sulkupäätös jää voimaan, niin uudeksi todella pahaksi vaaranpaikaksi tulee hiispellontie, tiellä päiväkotijoukot ja esikoulu jotka omissa rakennuksissa ja todella vaarallinen mutka. Aikanaan kun saimme läpikulun vierutien kautta, niin silloin turvallisuus parani hiispellontiellä. Nytkö palaamme tällä päätöksellä taas vanhaan missä ei ole tietoaakaan liikenneturvallisuudesta.

Toivon mukaan otatte tosissaan ja järjellä tämän asian uudelleen käsittelyyn. Kuitenkin tässä on kyse yhteisestä liikenneturvallisuudesta. Kaikella yhteisellä sovulla ja ilman riidan kylvämistä pystymme kyllä sovussa kulkemaan vierutietä kuten ennenkin ilman sulkemista. Maksamme myös tällä tuorsniemen uudella alueella kohtuu suurta kiinteistövero ja tonttivuokra, niin on meillä myös oikeus kulkea joustavasti kahta eri reittiä. Emme halua että koko liikenne viedään yhden vaarallisen reitin varaan (hiispellontie). Tiellä tosiaan päiväkotijoukot ja esikoulu sekä todella vaarallinen mutka, kun liikenne kyseisellä kadulla on jo nyt vilkasta ja vaarallista. Ja tähän läpikululiikenteeseen länsiväylä-leppäkorpi emme usko laisinkaan, kun tämä pidentäisi matkaa ajassa ja metreissä. Liikenne on varmaankin lisääntynyt vierutiellä, mut meidän alueen lapset olivat nuoria nassikoita kun tämä alue rakennettiin, nyt kahden, kolmen vuoden sisällä on noin 10-14 nuorta jotka edelleen asuvat kotona, eli tällä alueella ovat saaneet ajokortin.

Teknisen lautakunnan vastaus kuntalaisaloitteeseen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että sekä Kirsitien että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen siinä vaiheessa, kun aluetta ympäröivä pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut, joten Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta.

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan, koska vuonna 2018 tehdyn avaamispäätöksen perusteena olleet oletukset läpiajoliikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle eivät toteutuneet, joten myös liikenneturvallisuus on asuntokaduilla vaarantunut.

Teknisen lautakunnan kokouksen esityslista oli kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ennen kokousta. Päätös lähetettiin tiedoksi anomuksen tekijän lisäksi Tuorsniemen ja Pietniemen-Leppäkorven kiinteistöyhdistyksille, minkä lisäksi päätös oli asianmukaisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 16.12.2022. Oikaisuvaatimuksessa viitattiin useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Kaupunkisuunnittelulta pyydettiin näin ollen lausunto vastinetta laadittaessa. Kaupunkisuunnittelu totesi lausunnossaan 29.12.2022 muun muassa, ettei Vierutie nykyisillä järjestelyillä sovellu läpiajoliikenteen väyläksi, ja että alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.1.2023 hylätä oikaisuvaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Edellä esitettyyn perustuen Tekninen lautakunta toteaa, että lautakunnan 29.11.2022 tekemä päätös Vierutien läpiajokieltojärjestelyiden palauttamisesta on tehty asianmukaisesti ja selkein perustein, eikä päätöstä ole tarvetta muuttaa.

Kokouskäsittely

Antti Lehtonen ehdotti, että läpiajokielto kumottaisiin.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Lehtosen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Oikaisuvaatimus takaisinsaantivaatimusta koskevaan päätökseen

PRIDno-2022-5137

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

LÄHITAPIOLAN TAKAISINSAANTIVAATIMUS 19.09.2022

Työtapaturmavakuutuksen ottaneen työnantajan vakuutettu loukkaantui liukastuttuaan jäiseen kohtaan torstaina 10.2.2022 noin klo.10.30 Kuninkaanhaanaukion kevyen liikenteen väylällä. Saatujen selvitysten mukaan vahingon sattuessa lämpötila oli nollan asteen tietämissä eikä säässä ollut tapahtunut äkillisiä muutoksia. Kevyen liikenteen väylällä oli jään päällä vettä ja loskaa eikä aluetta ollut hiekoitettu. Lämpötila vaihteli lähivuorokausien aikana nollan asteen molemmin puolin, mikä on omiaan lisäämään liukkautta. Liukkaudentorjunta oli siten hoidettu vahinkopaikalla riittämättömällä tavalla. LähiTapiola on sattuneen vahingon johdosta maksanut korvauksia tähän mennessä 1,546,11 euroa. Työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella yhtiö katsoo, että heillä on oikeus periä tapaturman johdosta maksamamme korvauksen takaisin vahingon aiheuttajalta tai muulta korvausvelvolliselta.

HALLINTOPÄÄLLIKÖN PÄÄTÖS 30.01.2023 §6

Infran kunnossapidon lausunnon mukaan alkuviikon lämpötilat vaihtelivat +0/-5 välillä. Maanantaina ja keskiviikkona pyörätiet aurattiin. Hiekoitusta ei ollut tehty vahinkoviikolla, koska siihen ei ollut tarvetta.

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Siten Porin kaupungin korvausvastuu edellyttäisi kaupungin tuottamusta eli kunnossapidossa tapahtunutta virhettä tai laiminlyöntiä.

Porin kaupunki katsoo, ettei torstaina 10.2.2022 sattunut vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta. Kaupunki ei ole laiminlyönyt vahinkopaikan talvikunnossapitoa. Olosuhteet ovat olleet sellaiset, ettei enempää liukkaudentorjuntaa ole tarvinnut tehdä, kuin mitä kaupunki on tehnyt. Tässä tapauksessa tienpitäjä on käyttänyt harkintaa ja katsonut aikaisempien, eli maanantain ja keskiviikkoisen aurauksen ja edeltävän viikon hiekoituksen riittävän kyseisen keliolosuhteen vallitessa. Lisähiekoitukseen ei ollut tarvetta. Kaupungin katsookin, että liukastuminen on ollut puhdas tapaturma, joita talvella aina valitettavasti tapahtuu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

On myös huomioitava, että liukastuneen henkilön jalkineista ei ole mitään mainintaa. On mahdollista, että hänen jalkineensa ovat olleet täysin sopimattomat vallitseviin olosuhteisiin. Näin menetellessään hän on ottanut tietoisesti riskin ja vahinko olisi siten aiheutunut henkilön omasta tuottamuksesta. Lisäksi kaatumisesta ei ole lainkaan ilmoitettu kaupungille eikä tapahtumalle ole ilmoitettu todistajia, joten näin jälkeenpäin kaatumispaikan kuntoa ei luotettavasti pysty näyttämään toteen kumpikaan osapuoli. Vahinkopaikan kunto vahinkohetkellä on mahdollista kiistattomasti selvittää ainoastaan silloin kun vahingosta on välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen ilmoitettu tien kunnossapidosta vastaavalle taholle taikka poliisille. Tässä kyseisessä tapauksessa ilmoitus on laiminlyöty.

Edellä mainituilla perusteilla vahinko ei ole aiheutunut Porin kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupunki ole vahingonkorvauslain perusteella asiassa korvausvelvollinen eikä vakuutusyhtiöllä ole työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella oikeutta periä Porin kaupungilta takaisin maksamaansa korvausta edes osaksikaan. Takaisinperintään ei ole lain edellyttämiä perusteita.

Teknisen toimialan toimintasäntö 5 §.

LÄHITAPIOLAN OIKAISUVAATIMUS 03.02.2023

Porin kaupunki on hylännyt LähiTapiolan takautumisoikeuteen perustuvan korvausvaatimuksen päätöksellään 30.01.2023. Takaisinsaantivaatimus on koskenut 10.02.2022 sattunutta liukastumisvahinkoa. LähiTapiola pyytää Porin kaupunkia oikaisemaan päätöksen alla oleviin perusteluihin vedoten. Päätöksenne mukaan vahinkopaikka on aurattu vahinkoviikon maanantaina ja keskiviikkona (7.2. ja 9.2.2022). Vahinkopaikka oli hiekoitettu vahinkoa edeltävällä viikolla edellisen kerran, vahinkoviikolla ei hiekoitusta ollut tehty. Pyydämme tapauksen uudelleen käsittelyä, sillä päätöksennekin mukaan vahinkoviikon lämpötilat vaihtelivat +0/-5 asteen välillä, mikä on omiaan lisäämään liukkautta. Vahinkopaikka oli ainoastaan aurattu, ei hiekoitettu, eli liukkaudentorjuntaa ei ole tehty aurauksen jälkeen. Jos ja kun kevyen liikenteen väylä aurataan, se on pääsääntöisesti välittömästi myös hiekoitettava. Saamiemme tietojen mukaan vahinkopaikalla oli jään päällä vettä ja loskaa, eikä sitä ollut hiekoitettu. Porin kaupunki ei ole siten antamallaan selvityksillä osoittanut huolehtineensa vahinkopaikan kunnossapidosta riittäväällä tavalla. Myöskään näyttöä siitä, että vahinko olisi sattunut muusta syystä kuin liukkaudesta, ei ole esitetty. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Lähtökohtana on se, että kadulla liikkujan on voitava luottaa siihen, että liikkuminen voi tapahtua turvallisesti. Kadun kunnossapidosta huolehtivan on otettava huomioon myös se, että kaikkien on voitava iästä tai toimintarajoitteista huolimatta käyttää katuja ja yleisiä alueita. Liikenteellisesti keskeisissä paikoissa, kuten kaupunkien keskustoissa ja liikenneasemien läheisyydessä edellytetään kunnossapidossa korkeampaa tasoa ja kiireellisempiä toimia kuin syrjäisillä asuinalueilla. Kyseinen vahinkopaikka sijaitsee aivan Porin keskustan tuntumassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mitä enemmän alueella liikkuu jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, sitä korkeampaa kunnossapidon tasoa edellytetään. Myös ajankohta vaikuttaa kunnossapidon tasoon; ruuhka-aikana vaaditaan korkeampaa tasoa. Vahinko on sattunut arkipäivänä klo 10.30. Oikeuskäytännössä on katsottu, että kunnossapitovelvollisella on ns. korostettu huolellisuusvelvoite kunnossapidon suhteen. Tämä tarkoittaa sitä, että korvausvastuu on ankarampaa kuin normaali yksityishenkilöiden välinen tuottamusvastuu eli vähäisempikin huolimattomuus aiheuttaa korvausvelvollisuuden. Korkeimman oikeuden ratkaisuisa katulain mukainen kunnossapidon tavoitetasoon asetettu hyvin korkealle. Kulkuväylien kunnossapito kuuluu ns. korostuneen huolellisuusvelvollisuuden alueeseen, minkä vuoksi liukastumisvahinkoihin sovelletaan käännettyä todistustaakkaa. Normaalisti korvauksen hakijan tulee osoittaa vahingon aiheuttajan huolimattomuus, mutta liukastumisvahingoissa alueen kunnossapidosta vastaavan tulee osoittaa toimineensa liukkaudentorjunnassa riittävän huolellisesti. Liukastuneen ei tarvitse osoittaa vahinkopaikan liukkautta. Riittää kun hän osoittaa liukastuneensa ko. paikassa. Näillä tiedoin katsomme edelleen Porin kaupungin korvausvelvolliseksi asiassa ja pyydämme käsittelemään takaisin

PORIN KAUPUNGIN VASTAUS LÄHITAPIOLAN OIKAISUVAATIMUKSEEN

Hallintopäällikön 30.01.2023 §6 tekemästä päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 03.02.2023. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia.

Porin kaupunki on edelleen sitä mieltä, että vahinko ei ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta. Vahinko ei ole myöskään aiheutunut julkista valtaa käytettäessä, eikä kaupungin tahallisen tai törkeän huolimattoman toiminnan seurauksena. Kaupunki ei myöskään ole vahingosta korvausvastuussa huolimattomuudestaan riippumatta.

Porin kaupunki on antamallaan selvityksillä osoittanut huolehtineensa vahinkopaikan kunnossapidosta riittävällä tavalla. Olosuhteet vahinkoajankohtana ovat olleet sellaiset, ettei enempää liukkaudentorjuntaa ole tarvinnut tehdä, kuin mitä kaupunki on tehnyt. Tienpitäjä on tässä käyttänyt harkintaansa ja katsonut aikaisempien, eli maanantain ja keskiviikoiden aurauksen ja edeltävän viikon hiekoituksen riittävän kyseisen keliolosuhteen vallitessa. Lisähiekoitukseen ei ollut tarvetta. Kaupungin katsookin, että liukastuminen on ollut puhdas tapaturma, joita talvella aina valitettavasti tapahtuu.

Lisäksi on huomioitava, että liukastuneen henkilön jalkineista ei ole mitään mainintaa eikä selvitystä. On mahdollista, että hänen jalkineensa ovat olleet täysin sopimattomat vallitseviin olosuhteisiin. Näin menetellessään hän on ottanut tietoisesti riskin ja vahinko olisi siten aiheutunut henkilön omasta tuottamuksesta. Kaatumisesta ei ole myöskään ilmoitettu kaupungille eikä tapahtumalle ole ilmoitettu todistajia, joten näin jälkeenpäin kaatumispaikan kuntoa ei kumpikaan osapuoli pysty luotettavasti näyttämään toteen. Vahinkopaikan kunto vahinkohetkellä on mahdollista kiistattomasti selvittää ainoastaan silloin, kun vahingosta on välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen ilmoitettu tien kunnossapidosta vastaavalle taholle taikka poliisille. Tässä kyseisessä tapauksessa ilmoitus on laiminlyöty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edellä mainitun perusteella vahinko ei ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta. Vahinko ei ole myöskään aiheutunut julkista valtaa käytettäessä, eikä kaupungin tahallisen tai törkeän huolimattoman toiminnan seurauksena. Kaupunki ei myöskään ole vahingosta korvausvastuussa huolimattomuudestaan riippumatta. Takaisinperintään ei ole lain edellyttämiä perusteita. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Oikaisuvaatimuksen tekijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

LähiTapiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Pysäköinnintarkastajan viran täyttäminen

PRIDno-2023-679

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Salainen asia, hakijayhteenveto pysäköinnintarkastaja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Pysäköinnintarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana 11.01. - 25.01.2023.

Pysäköinnintarkastajan tehtävänä on suorittaa pysäköinninvalvontaa valvoen tieliikennelain ja -asetuksen noudattamista pysäköinnissä, huolehtia kaupungin alueella jätetyistä siirto- ja romuajoneuvojen valvonnasta sekä neuvoa ihmisiä pysäköinnissä ja liikennesääntöjen tuntemuksessa.

Pysäköinnintarkastajan kelpoisuusvaatimuksena on hänelle kuuluvien tehtävien hoitamiseen tarpeellinen liikennettä ja joutokäyntiä koskevien sääntöjen tuntemus. Tehtävän hoitaminen edellyttää hakijalta henkilöauton ajokorttia. Lisäksi työ edellyttää asiakaspalvelutaitoja sekä itsenäistä ja nopeaa ratkaisukykyä. Pysäköinnintarkastajat työskentelevät kaikissa sääolosuhteissa ja joutuvat kävelemään paljon, eli työ vaatii hyvää fyysistä kuntoa.

Määräaikaan mennessä tuli 27 hakemusta. Kaikki hakijat täyttivät kelpoisuusehdot.

Haastatteluun kutsuttiin Toni Lahtinen, Matias Borisoff, Kai Elo, Paula Mäenpää ja Leevi Lepistö.

Haastattelun, työkokemusten ja tehdyn kokonaisarviointin perusteella pysäköinnintarkastajan virkaan esitetään Kai Etoa.

Teknisen toimialan hallintosäännön 6 §:n mukaan lautakunta päättää virkasuhteeseen ottamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita pysäköinnintarkastajan virkaan Kai Elon. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 267, 10.12.2019

Tekninen lautakunta, § 15, 26.01.2021

Tekninen lautakunta, § 10, 25.01.2022

Tekninen lautakunta, § 26, 08.02.2022

Tekninen lautakunta, § 58, 07.03.2023

§ 58

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri

PRIDno-2019-4995

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarno Marila

Porin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt osallistumishakemuksia eri suunnittelu- ja konsultointitöiden yrityksiltä dynaamiseen toimittajarekisteriin, jonka sisältä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointitöitä laskutustyönä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (15 eri osa-aluetta) hankkimiseen. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori –portaalin kautta Hilmassa 11.11.2019. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 26.11. klo 12 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity.

Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 27 toimijaa. Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat esitely liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE_suunnittelu- ja konsulttityöt_toimittajarekisteri.pdf)

Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

Toimittajarekisteri

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräsiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE_suunnittelu- ja konsulttityöt_toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 27 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennustöiden toimittajarekisterin ja siihen määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneet 27 toimijaa mukaan rekisteriin 1.1.2020 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 26.01.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on tehnyt muutoksia toimittajarekisterin ehtoihin sekä lisännyt tarpeellisiksi havaittuja tarjottavia osa-alueita (5 osa-aluetta lisää). Lisäksi on pyydetty uusia osallistumishakemuksia eri suunnittelu- ja konsultointialan yrityksiltä. Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (19 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 4.12.2020. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2021 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 11.12.2020. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 27 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 27 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 51.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Rakennusmittaustyöt

perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (2 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 51 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (17 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määräajaksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 15 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 51 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 61.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 61 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Oheismateriaali

1 osallistumispyyntö_323510

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytettävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (17 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 15 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 51 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 61.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivituksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 61 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2023

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytettävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi ja vuodelle 2023 otetaan käyttöön toinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (18 eri osa-alueita) hankkimiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 5.10.2022. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2023 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 28.10.2022. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 14 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 61 toimijaa. Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttäviä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 71.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Kaikkiin osakokonaisuuksiin saatiin hakemuksia.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimijat on esitetty liitteessä (Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2023). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat punaisella värillä.

Seuraavien toimijoiden nimiin ja/tai y-tunnuksiin on tullut seuraavat muutokset:

- Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja Sweco Asiantuntijapalvelut Oy sulautuivat Sweco Finland Oy:ksi 1.1.2023 alkaen ja uusi Y-tunnus 2661738-3.
- Arkkitehtitoimisto Elo, uusi nimi Elo Sødergren arkkitehdit Oy ja uusi Y-tunnus 3268516-3.
- Vahananen Pori, uusi nimi AFRY Buildings Finland Oy ja uusi Y-tunnus 2911977-7

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät:

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä

Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä

Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa.

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Neljä toimijaa jouduttiin hylkäämään, koska eivät täyttäneet tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaisia vaatimuksia. Hylätyt toimijat ovat AM-Tech (FI22952272), Sähkösuunnittelu Harri Jokinen (FI13145401), Sisustus Ainoa ja Satakunnan energialaskenta ja mittaus (FI25587039).

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät nykyiset ja määräaikaan mennessä hakemuksensa päivittäneet sekä uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toimijat, tilajohtaminen Marila Jarno

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 266,10.12.2019

Tekninen lautakunta, § 14,26.01.2021

Tekninen lautakunta, § 9,25.01.2022

Tekninen lautakunta, § 25,08.02.2022

Tekninen lautakunta, § 59, 07.03.2023

§ 59

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri

PRIDno-2019-4993

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on pyytänyt osallistumishakemuksia eri rakennusalojen yrityksiltä dynaamiseen toimittajarekisteriin, jonka sisältä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (26 eri osa-aluetta) hankkimiseen. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori –portaalin kautta Hilmassa 6.11.2019. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 22.11. klo 12 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määräajaksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusrakenteessa yksilöity.

Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 66 toimijaa. Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat esiteltä liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri).

Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

Toimittajarekisteri

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 66 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennustöiden toimittajarekisterin ja siihen määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneet 66 toimijaa mukaan rekisteriin 1.1.2020 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 26.01.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Hilma - Ilmoitus KORJAUS 19.11.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on tehnyt muutoksia toimittajarekisterin ehtoihin sekä lisännyt tarpeellisiksi havaittuja tarjottavia osa-alueita (11 osa-aluetta lisää). Lisäksi on pyydetty uusia osallistumishakemuksia eri rakennusalojen yrityksiltä. toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 19.11.2020. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2021 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 2.12.2020. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 18 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 66 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 79.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot
- Murtohälytyslaitteiden korjaukset ja huollot
- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (9 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2022.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 79 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Vuoden 2022 alusta otetaan käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 23 toimijaa. Kaksi ilmoittautumista hylättiin, koska toinen ei työskennellyt enää alalla ja perui osallistumisensa ja toinen yrityksistä ei toimittanut, pyynnöistä huolimatta, voimassaolevia tilaajavastuutodistuksia. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 79 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 98.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2022.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot
- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (1 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2023.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022.pdf). Kaikki 98 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esteellisyys

Christa Lahto poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17:15-17:18).

Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Oheismateriaali

1 osallistumispyyntö_319869

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Vuoden 2022 alusta otetaan käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-alueetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 23 toimijaa. Kaksi ilmoittautumista hylättiin, koska toinen ei työskennellyt enää alalla ja perui osallistumisensa ja toinen yrityksistä ei toimittanut, pyynnöistä huolimatta, voimassaolevia tilaajavastuutodistuksia. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 79 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 98.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2022.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot

- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (1 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022.pdf). Kaikki 98 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esteellisyys

Christa Lahto poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (18:12-18:20).

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Rakennustöiden toimittajarekisteri 2023

Teknisen toimialan Rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytettävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi ja vuodelle 2023 otetaan käyttöön toinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (18 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 5.10.2022. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2023 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 28.10.2022. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määräajaksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 11 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 66 toimijaa. Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttäviä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 69.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Pumpputasoitetyöt
- Öljypoltinhuolto

Perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm.

minikilpailutuksettoimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimijat on esitetty liitteessä (Teknisen toimialan rakennustöiden hankintarekisteri 2023). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat punaisella värillä.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät:

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä

Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä

Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa.

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Neljä toimijaa jouduttiin hylkäämään, koska eivät täyttäneet tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaisia vaatimuksia. Hylätyt toimijat ovat AM-Tech (FI22952272), Sähkösuunnittelu Harri Jokinen (FI13145401), Sisustus Ainoa ja Satakunnan energialaskenta ja mittaus (FI25587039).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Rakennustöiden toimittajarekisteri 2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät nykyiset ja määräaikaan mennessä hakemuksensa päivittäneet sekä uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi keskeyttää hankinnan seuraavissa osakokonaisuuksissa: Tuhoeläintorjunnat, Mustanpuolen nuohoukset, Hirsirakennustyöt, Pumpputasoitetyöt ja Öljypoltinhuolto, koska toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Christa Lahto poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:50-18:51.

Tiedoksi

Toimijat, tilajohtaminen Marila Jarno

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Uudenniityn hakkuukohde

PRIDno-2023-820

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Ahonen
ismo.ahonen@pori.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Uudenniityn hakkuukohde

Tekninen lautakunta päättää kaupungin metsäomaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta.

Infran kunnossapito esittää Uudenniityn suunnasta harvennushakkuukohteiksi noin 29,3 hehtaarin metsäalueita. Kohteissa on valtaosin varttunutta kasvatusmetsää, puusto osin mäntyvaltaista ja osin sekametsää. Kohteet ovat asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Kohteista on osin tehty ja osin tehdään metsänkayttöilmoitus metsäkeskukselle.

Kohteet on osoitetaan Winnova metsäkoulutuksen hakkukohteiksi, joten niistä kertyy hankintapuuta vuosien 2023 - 2024 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä kartoilla paikannetut ja luetellut noin 29,3 ha kohteet vuosien 2023 - 2024 harvennushakkuukohteiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 32,07.02.2023
Tekninen lautakunta, § 61, 07.03.2023

§ 61

Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023

PRIDno-2023-30

Tekninen lautakunta, 07.02.2023, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

Määrärahasiirrot:

- Siirretään investoinnilta ennakoidut toimitilojen muutoksista 50 000 € (jää 150 000 €) hankkeelle Merilokin tankkauspiste/öljysäiliöt peruskorjaus. Alkuperäinen budjetti Merilokin hankkeelle oli 300 000 € ja muutoksen jälkeen hankkeella on rahaa 350 000 €.
- Siirretään investoinnilta ennakoidut toimitilojen muutoksista 10 000 € (jää 90 000 €) uudelle avattavalle hankkeelle "Toejoen urheilukentän katoksen nosto-ovet".

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Reposaaren kalasataman kalankäsittelyrakennuksen sosiaalitalan (70 m2) vesivahinko.

Rakennuksessa tapahtui vesivanhinko 27.9.2022, jonka johdosta tehdään vesivanhingin korjaukset sekä samalla myös muut tarvittavat muutostyöt. Suunnitteluun on varattu 25 000 € investoinnilta 1419037500_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus.

Suunnitelmien pohjalta laadittu korjaus- ja muutostöiden kustannusarvio on 170 000 €, jonka määräraha katetaan seuraavasti:

- Siirretään 70 000 € investoinnilta 1419037300_0024 (jää 10 000 €) Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus, vesikaton uusiminen investoinnille 1419037500_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Noormarkun hanke vaatii uuden muutos/korjaus suunnitelman ja vesikaton uusiminen siirretään vuoteen 2024.
- Siirretään 100 000 € investoinnilta 1419037400_0052 Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus (jää 0 €) investoinnille 1419037500_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Väinölän hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 900 000 € ja hanke toteutetaan vuoden 2024 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Korjaustyön laajuus:

- Tiloihin tulee keittiö/oleskelutila, khh, 2 kpl wc, pukuhuone, pesuhuone, sauna, kuivaushuone.
- Nykyiset lattiapinnat ja seinien kastuneet alaosat uusitaan. Lisäksi väliseinien rungot osittain uusitaan sekä ulkoseinien rakenteet sisäpuolelta.
- Sähkökeskus uusitaan ja sähköt pääosin, viemärien ja vesijohtojen muutostyötä, ilmastoinnin perusparannus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Erja Haavisto, Jouni Salonen, Mauri Pihlajaviita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 5 Jokikeskus 2, rakentaminen, option käyttö, 14.02.2023

§ 7 Työpajan kuljetusajoneuvon huoltoleasing-sopimus, 20.02.2023

§ 8 Kuorma-auton alueauran hankinta, 28.02.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 6 Vuokrasopimus TAT-Yrityskylä -toimintaan Isolinnankatu 24, 15.02.2023

Tonttipäällikkö

§ 11 Uusittavat peltovuokrasopimukset vuonna 2023, 22.02.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 8 Reposaaressa kalanjalostuslaitoksen vuokraaminen, 15.02.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§56

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §62

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§55, §57, §60, §61

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§58, §59

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi